



Estado de Santa Catarina  
Ofício de Registro de Imóveis de Rio Negrinho - SC

EDITAL PARA FINS DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL (Lei Federal nº 6.015/73, artigo 216-A)

LIGIA LILIAN MOSER - Registradora do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho, Estado de Santa Catarina, na forma da lei.

FAZ SABER a todos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento, que a requerimento de PEDRO LATOCHESKI, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Ced.de Id. nº 251.047-SSP/SC, inscrito no CPF nº 180.209.179-34, o qual declara que não vive em união estável, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 231, bairro Centro, nesta cidade de Rio Negrinho-SC, foram depositados neste Ofício de Registro os documentos necessários exigidos pelo artigo 216-A, da Lei 6.015/73, para promover o REGISTRO DA USUCAPÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do C.C.), protocolado sob nº 45.156, em 24/01/2022, referente ao terreno urbano, situado no Lado par da Rua Francisco Alves de Lima, bairro Industrial Sul, nesta cidade e Comarca, com a área de 763,12m<sup>2</sup> sem benfeitorias, contíguo ao imóvel de matrícula nº 5.298 deste Ofício de Registro de Imóveis, cuja medição iniciou-se no vértice PP=O (coordenadas N:7.096.683,372m e E: 649.567,431m), distante 205,15 metros do arco de concordância com a Rua Jose Brusky Junior, deste segue ate o vértice 1 com a distância de 45,35m confrontando com o imóvel de Adriano Neppi e Outra (matricula nº 5.298), deste segue ate o vértice 2 com a distância de 16,19m confrontando como lado impar da Rua Carlos Speicher, deste segue ate o vértices 3 com a distância de 45,43m confrontando com o imóvel de Anderson Vicente Thomas e Outra (matricula nº 14.589) e deste ate o vértice PP=O, início da descrição. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados nas matrículas dos imóveis confrontantes: Adriano Neppi, RG nº 4.516.755-SSP/SC, CPF nº 054.214.179-56, autônomo, nascido em 20/07/1986, e, Viviane Franciele Kwitschal Neppi, RG nº 4.377.865-SSP/SC, CPF nº 075.234.619-99, industrial, nascida em 29/05/1990, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dagoberto Kwitschal, nº 79, bairro Sarro Preto, nesta cidade de Rio Negrinho-SC; Anderson Vicente Thomaz, RG nº 4.128.343-SSP/SC, CPF nº 046.767.479-50, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01/12/1985, instalador de acessórios; e Karina Aparecida Gandres, RG nº 4.245.333, CPF nº 058.453.739-56, brasileira, solteira, maior, nascida em 08/06/1987, do lar, os quais declaram que vivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Acendino de Almeida, nº 94, bairro Industrial Norte, nesta cidade de Rio Negrinho-SC. A posse da área de terras objeto de usucapião iniciou-se em 06/10/1989 com a aquisição do imóvel objeto da matrícula nº 5.298 pela empresa Móveis Oberlack Ltda, a qual o requerente era sócio. No ano de 2002 o requerente adquiriu da empresa o imóvel, passando a integrar seu patrimônio pessoal. Em 2016 com o falecimento de sua esposa, a área continuou somente de sua posse. Em 2021 ocorreu a venda do imóvel de matrícula nº 5.298 com 2.000m<sup>2</sup> permanecendo a área usucapida de posse do requerente. A área usucapida não possui registro e é utilizada há aproximadamente 31 anos, sem qualquer oposição e interrupção, de forma mansa e pacífica. E para que chegue ao conhecimento de terceiros, lavrei o presente edital que será publicado por duas (02) vezes em jornal local de grande circulação, pelo prazo de quinze dias cada um, ficando intimados terceiros eventualmente interessados, para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente neste Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negrinho, situado na Rua Roberto Lampe, nº 209, bairro Centro, CEP: 89.295-000, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias, corridos, da data da publicação e advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto, implicará anuência ao pedido. Dado e passado nesta cidade de Rio Negrinho, aos vinte dias do mês de abril do ano de 2022. Eu, Ligia Lilian Moser, Oficial desta Serventia Registra imobiliária, digitei e subscrevi o presente.

Ligia Lilian Moser  
Oficial Registradora

# Balanços 2022

## Publique o seu balanço com A Gazeta

**AG A Gazeta**  
LIGUE (47) 3203-0022

### NOVA LEGISLAÇÃO OBRIGATÓRIA

# Balanços 2022

## Publique o seu balanço com A Gazeta



PUBLICIDADE LEGAL  
É COM A GENTE.

**AG A Gazeta**  
LIGUE (47) 3203-0022

**AG**  
A Gazeta

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 18/05/2022.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do jornal A Gazeta acesse através do link [www.gazetasbs.com.br/site/editais](http://www.gazetasbs.com.br/site/editais)

