

**CONDOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**  
 CNPJ Nº 54.752.257/0001-29  
 NIRE 4230001281-5  
**ERRATA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A Condor Administradora de Imóveis S.A. vem retificar o Edital de Convocação quanto à data de realização da Assembleia Geral Ordinária, portanto:  
**Onde se lê:** "no dia 28 de Abril de 2025, às 10 horas," **Leia-se:** "no dia 29 de Abril de 2025, às 10 horas."

Transcrevemos abaixo, já com a correção, o referido Edital de Convocação:  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Convocamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária na sede social da Companhia, na Rua Alfredo Klimmek, 440, Espaço Klimmek, Centro, CEP 89280-334, São Bento do Sul-SC, no dia 29 de Abril de 2025, às 10 horas, para deliberarem sobre a seguinte

**ORDEM DO DIA**

- 1) Exame, discussão e deliberação sobre o Relatório da Administração, das Demonstrações Financeiras e do Parecer dos Auditores Independentes e homologação dos valores neles constantes, relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2024;
- 2) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício;
- 3) Deliberar sobre a distribuição de dividendos;

São Bento do Sul-SC, 15 de abril de 2025.  
**Alexandre Wiggers**  
 Diretor Presidente

**tresirmaos** **INDÚSTRIA DE MÓVEIS 3 IRMÃOS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
 tresirmaos.net  
 MATRIZ - CNPJ 82.767.641/0001-30 - I.E. 250.191.881 / NIRE 423.00026018 - Campo Alegre/SC  
 FILIAL 1 - CNPJ 82.767.641/0002-11 - I.E. 258.149.272 - NIRE 429.01134133 - Caçador/SC  
 FILIAL 2 - CNPJ 82.767.641/0003-00 - I.E. 260.633.127. NIRE 429.01298748 - São Bento do Sul/SC

Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Sas., o Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultados relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 comparativamente ao encerrado em 31 de dezembro de 2023. Permanecemos ao inteiro dispor para todos os esclarecimentos necessários.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERADO EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em milhares de reais)**

BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA				
	31/12/24	31/12/23	31/12/24 31/12/23		Método Indireto			
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>108.540</b>	<b>115.525</b>	<b>RECEITA OP. LÍQ</b>	<b>124.098</b>	<b>119.076</b>	<b>Método Indireto</b>	<b>31/12/24</b>	<b>31/12/23</b>
Ativo Circulante	56.566	55.831	(-) Custos, despesas e financeiro	(137.716)	(132.569)	Atividades Operacionais	(264)	5.979
Ativo Não-Circulante	51.974	59.694	(=) RES. EXERC.	(13.618)	(13.493)	Atividades Investimentos	5.844	(1.675)
<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>108.540</b>	<b>115.525</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES</b>			Atividades de Financiam.	(7.224)	(4.474)
Passivo Circulante	96.838	77.019				Saldo inicial de caixa	5.467	5.637
Passivo Não-Circulante	17.927	31.113				Saldo final de caixa	3.823	5.467
Patrimônio Líquido	(6.225)	7.392				<b>Resumo das notas explicativas:</b>		
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>						as notas explicativas se encontram disponíveis na sede da empresa para quaisquer esclarecimentos.		
	Capital realizado	Reserva legal	Reserva de lucros	Prejuízos Acumul.	Aj. Pat. Total	<b>MARCIO JOSE FROEHNER</b>		
Saldo em 31/12/23	6.000	897	(99)	594	7.392	Presidente do Conselho de Administração		
Saldo em 31/12/24	6.000	897	-	(13.650)	527 (6.226)	<b>CYNTIA SCHULZE NEUMANN</b>		
						Contadora CRC/SC 029.392/O-4		

**O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES LEGAIS COM PONTUALIDADE E TRANSPARÊNCIA, CUMPRINDO AS NORMAS JURÍDICAS. AFINAL, O JORNAL É LEGAL.**



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 18/04/2025.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **A Gazeta** acesse através do link [www.gazetasbs.com.br/site/editais](http://www.gazetasbs.com.br/site/editais)

